



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

انفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center



# مزاد البدر

## Albadr Auction



فرصة استثمارية  
تستحق الاغتنام





بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات

# عن البيع بالمزاد العلني

لعقار في محافظة رابغ وذلك تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.



# موقع يلهـمك..

تقع أرض البدر في موقع  
استراتيجي واعد بالقرب  
من مشاريع ضخمة مقبلة.

# مساحة تُذهلك..

علاوة على ذلك تتباهى الأرض  
بمساحتها المذهلة التي تمتد لتبلغ  
ما يفوق عشرة مليون متر مربع.

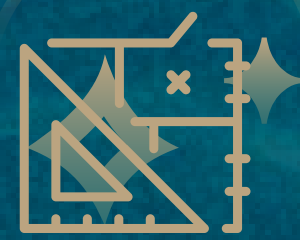
# مزاو البءر

## Albadr Auction



أرض خام ذات أربع واجهات في محافظة رابغ تقع على مشارف طريق ينبع القديم الموازي لطريق ينبع الجديد, في منطقة تتفرد بمجموعة من المشاريع الواعدة بالمستقبل القريب بمنطقة شمال جدة, كما أن قُرب الأرض من مدينة الملك عبدالله الاقتصادية أعطاهَا بُعدًا استراتيجيًا مميزًا, وقيمة استثمارية واعدة.

# معلومات العقار..



المساحة

10,350,000 م<sup>2</sup>



مبلغ الشيك

10,000,000 ر.س



المنطقة

طريق جدة



المدينة

رابغ



العقار

أرض خام



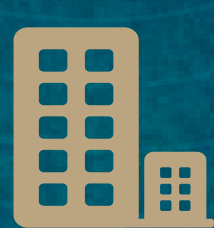
رقم المخطط

رقم /ر/ 8/23 محافظة رابغ



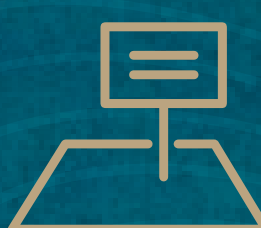
رقم الصك

521602000712



الاستخدام

صناعي مستودعات



رقم القطعة

بدون

فرصة استثمارية تستحق الاغتنام



# صور العقار..

مساحة

المذهلة

# التصوير الجوي



لمشاهد التصوير الجوي





# الحدود والأطوال

شمالاً 40 متر بطول 3000 متر

جنوباً 40 متر بطول 3000 متر

شرقاً 40 متر بطول 3450 متر

غرباً طريق المواصلات القديم  
40 متر بطول 3450 متر



# أبرز الطرق والمعالم..

طريق ينبع الجديد

1.7 كم

بوابة ميناء مدينة الملك  
عبدالله الاقتصادية

3.7 كم

محطة قطار الحرمين

12.8 كم

مدينة الملك عبدالله  
الاقتصادية

19 كم

محافظة رابغ

24 كم

طريق جدة المدينة

31 كم

## شروط المزاد..

حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد.  
تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بقيمة 10,000,000 عشرة ملايين ريال.  
عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يُعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.  
المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان معاينة تنفي الجهالة.  
يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".  
يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة بإسم مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".  
يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.  
البيع والافراغ وفق لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# مزااد البدر

## Albadr Auction



موعد المزاد

## الأربعاء

يوم | الموافق  
2023/3/15م | 1444/8/23هـ

الساعة 04:00 مساءً

موقع المزاد

## قاعة قلوريا

للوصول الى الموقع

اضغط هنا

# مزاد البدر

Albadr Auction



فرصة استثمارية  
تستحق الاغتنام



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



انفاذ  
infath  
مركز الاستناد والتصفية  
Financement and Liquidation Center



وزارة الاقتصاد والتخطيط  
Ministry of Economic Affairs and Planning

gobussma

920002033

www.gobussma.com